



# Kanzlei Karl Wanner

Anwaltliche und steuerliche Beratung aus einer Hand

Sonderveröffentlichung

2. November 2013

**JETZT AUCH IN WANGEN!**



**KARL WANNER**  
FACHANWALTSKANZLEI  
Recht · Wirtschaft · Steuern  
**KREUZPLATZ 3**

**Haus & Grund**  
Lindau e.V.

*Mit Rat und Tat  
für Ihre Immobilie!*

Rechtsberatung · Solvenz-Check · Vergleichsmieten

Beratung: mittwochs 16.00 bis 18.00 Uhr  
1. Vorstand: Rechtsanwalt Karl Wanner

Haus- und Grundbesitzerverein Lindau e.V. Leuchtenbergweg 2A, 88131 Lindau  
o 83 82 / 27 75 98 80 · www.hug-lindau.de

**HAUSBESITZER  
VERSICHERUNG**

**WIR HABEN EIN PROGRAMM  
FÜR IHRE SICHERHEIT RUND UM  
HAUS, GRUND UND WOHNUNG.**

sicher persönlich

Bayerische Hausbesitzer-Versicherungs-Gesellschaft a. G.  
Sonnenstraße 13 | 80331 München | Telefon 0 89 / 5 51 41 - 6 20 | Telefax 0 89 / 59 89 55  
www.bhv.de | info@bhv.de

**tk-tec & design e. H.  
Lindau**

Büro-, Schul- und Betriebsbedarf  
Schulbücher und Lernsoftware

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung.

Alles GUTE wünscht Ihnen das Team von tk-tec & design e.K.

Lugecksiedlung 5 • 88131 Lindau

Tel. 08382 9479206 • www.tk-tec.de • info@tk-tec.de

Fühle  
die Musik  
und lass  
Dich fallen!

Kostenlose Probestunde vereinbaren!

**ZUMBA**  
fitness

**Christina Morgenroth**

Licensed Instructor

Pettermandstraße 31

88239 Wangen im Allgäu

01 60-90 27 04 54

christina.morgenroth@live.de

www.christinamorgenroth.zumba.com

**toms print-box**

Individual printing  
Werbe- und Geschenkartikel

**Wir gratulieren zur Eröffnung und wünschen  
alles Gute und viel Erfolg.**

Lugecksiedlung 5 • 88131 Lindau

Tel. 08382 9479204 • www.toms-print-box.de • info@toms-print-box.de

Herzlichen Glückwunsch  
zur Neueröffnung Ihrer Zweigstelle  
und weiterhin viel Erfolg in Lindau,  
Wangen und Umgebung

Lindauer Zeitung



Karl Wanner ist Fachanwalt für Steuerrecht. Eines seiner Spezialgebiete ist die Selbstanzeige. FOTO: RUTH EBERHARDT

## Seit 15 Jahren Rechtsanwalt in Lindau

Karl Wanner ist auch Vorsitzender von „Haus und Grund“

Karl Wanner hat seine Lindauer Anwaltskanzlei im Jahr 1998 gegründet. Sie war zunächst am Reichsplatz auf der Insel angesiedelt und ist im Juli 2005 in ein Nebengebäude der historischen Villa Leuchtenberg umgezogen. In seiner Kanzlei beschäftigt er derzeit sechs Mitarbeiterinnen. Darüber hinaus sind ein Anwalt und ein Steuerberater – beide als freie Mitarbeiter – für ihn tätig.

### Dienstleistungen eines Steuerberaters

Die Schwerpunkte seiner anwaltlichen Tätigkeit liegen auf dem allgemeinen Zivilrecht und hierbei besonders auf dem Miet- und Immobilienrecht. Zudem ist Karl Wanner Fachanwalt für Steuerrecht. Neben seiner steuerrechtlichen Tätigkeit bietet er auch die klassischen Dienstleistungen eines Steuerberaters an. So übernimmt er für Unternehmen und Freiberufler ab der Existenzgründung Jahresabschlüsse, Steuerklärungen aller Art sowie die Finanz- und Lohnbuchhaltung.

se, Steuerklärungen aller Art sowie die Finanz- und Lohnbuchhaltung.

### Kombination von Straf- und Steuerrecht

Hinzu kommt: „Durch unsere besonderen Kenntnisse im Straf- und Steuerrecht können wir unseren Klienten beim Vorwurf der Steuerhinterziehung, Selbstanzeige und bei Beschlagnahme und Durchsuchungsmaßnahmen der Steuerfahndungsbehörden kompetent vertreten“, sagt der Rechtsanwalt. Die Kombination von steuerstrafrechtlichen und steuerrechtlichen Fachkenntnissen hält er für optimal. „Dadurch lässt sich in vielen Fällen eine wirkungsvollere Strategie finden, als wenn man Steuerrecht und Strafrecht nur isoliert betrachtet“, betont er.

### Beratung rund um die Immobilie

Zudem ist Karl Wanner seit dem Jahr 2005 Vorsitzender

des Lindauer Haus- und Grundbesitzervereins „Haus und Grund“. Dessen Mitgliedern bietet seine Kanzlei Rechtsberatungen rund um die Immobilie. Die Fragen, die die Mitglieder zu diesen Beratungsterminen mitbringen und die sie auch darüber hinaus beschäftigen, sind vielfältig: Da kann es um die Nebenkostenabrechnung ebenso wie um Schimmelbildung in der Wohnung gehen, um Mietverträge ebenso wie um Modernisierungen.

Weil ihn auch Themen interessieren, die über seinen Beruf hinausgehen, macht Karl Wanner immer wieder Veranstaltungen mit renommierten Referenten. In jüngster Zeit waren dies unter anderem ein Abend mit dem Ehrenpräsidenten des Nestlé-Konzerns, Helmut Maucher, in Amtzell sowie eine VIP-Führung durch die Lindauer Chagall-Ausstellung mit Kurator Roland Doschka. (rue)

## Neue Zweigstelle in Wangen

Der Anwalt kommt damit seinen Mandanten entgegen

Die Lindauer Fachanwaltskanzlei Karl Wanner eröffnet in Wangen am Kreuzplatz 3 eine Zweigstelle. Rechtsanwalt Wanner hat sich zu diesem Schritt aus mehreren Gründen entschlossen. Zum einen war es ein Wunsch seiner Mandanten. Denn viele von ihnen wohnen in Wangen und Umgebung. Durch die neue Zweigstelle müssen sie nun nicht mehr extra nach Lindau fahren, um die anwaltlichen Dienstleistungen der Kanzlei in Anspruch zu nehmen.

Auch der über 700 Mitglieder starke Verein „Haus und Grund Lindau“, dessen Vorsitzender Karl Wanner ist, hat in Wangen und im Westallgäu eine große Anzahl von Mitgliedern. Sie können ebenfalls von

kürzeren Anfahrtswegen profitieren, wenn sie einen Beratungstermin in Anspruch nehmen. Denn Wanners Kanzlei übernimmt für diesen Haus- und Grundbesitzerverein die Rechtsberatung.

Und schließlich spielt auch die Verbundenheit zu Wangen eine Rolle: „Wangen ist eine prosperierende Stadt, in der ich selbst zur Schule gegangen bin“, erzählt Karl Wanner. Am Wangener Wirtschaftsgymnasium hat er sein Abitur gemacht und dann in Tübingen und Fribourg/Ch Rechtswissenschaften studiert.

### An festen Tagen erreichbar

Am 15. November eröffnet er seine neue Zweigstelle. An fest-

ten Tagen wird zum Teil er persönlich, zum Teil ein Anwaltkollege dort anzutreffen sein – zunächst dienstags und freitags sowie nach Vereinbarung auch an zusätzlichen Terminen. An seiner Präsenz in Lindau ändert sich dadurch nichts. Der Hauptsitz seiner Kanzlei bleibt in Lindau.

### Ein Spezialgebiet ist die Selbstanzeige

Gleichzeitig will Karl Wanner die Zahl seiner Mitarbeiter erhöhen und eine Steuerfachangestellte einstellen. Denn zum einen braucht er wegen der neuen Zweigstelle mehr Personal. Zum anderen verzeichnet seine Kanzlei einen, wie er sagt, „überproportionalen Zuzug von Mandanten, die Kapi-

tal im Ausland angelegt haben und sich nun selbst anzeigen wollen“. Sie nehmen seine Dienste in Anspruch, weil eine wirksame Selbstanzeige kein Kinderspiel sei. „Oft kommt es auf eine Menge Details an, damit die Selbstanzeige auch tatsächlich von den Behörden anerkannt wird“, erklärt er.

Diese strafbefreiende Selbstanzeige bei Steuerbetrug ist ein Spezialgebiet von Karl Wanner. Seine Qualifikation, anwaltliche und steuerliche Beratung aus einer Hand bieten zu können, zählt er zu den besonderen Leistungsmerkmalen seiner Kanzlei. „Wir als Fachanwaltskanzlei kennen die notwendigen Schritte, um auf der Zielgeraden nicht noch fatale Fehler zu machen, die das

ganze System der Selbstanzeige und damit die Straffreiheit in Gefahr bringen.“

### „Da gibt es keine Kavaliersdelikte“

Aber auch in alltäglichen Steuerfragen, wie beispielsweise verspäteter Umsatzsteueranmeldung und Zahlung, versteht die Staat in Zeiten klammer Haushalte überhaupt keinen Spaß. „Da gibt es keine Kavaliersdelikte“, sagt Wanner.

„Da der Grat zwischen Steueroptimierung und Steuerhinterziehung inzwischen so schmal ist, ist der Klient bei einer Anwaltskanzlei mit Schwerpunkt Steuerrecht einfach umfassender beraten und kann sichere Strategien entwerfen.“ (rue)

### Fachanwaltskanzlei Karl Wanner Rechtsanwalt & Fachanwalt für Steuerrecht

Leuchtenbergweg 2A  
88131 Lindau/Bodensee

Kreuzplatz 3  
88239 Wangen/Allgäu

Tel.: 0 83 82 / 277 598-0  
Fax: 0 83 82 / 277 598-77

E-Mail: ra.wanner.lindau@t-online.de  
www.ra-wanner-lindau.de  
www.fachanwalt-steuerrecht-lindau.de

### Haus & Grund Lindau

Haus- und Grundbesitzerverein Lindau (Bodensee) e.V.  
www.hug-lindau.de

Leuchtenbergweg 2 A  
88131 Lindau  
Tel.: 0 83 82 / 277 598-0



Ansprechpartner für Rechtsratsuchende: Karl Wanner und ein Teil seines Teams.

FOTO: RUE



Robert Kussauer

Pommernstraße 7

88299 Leutkirch

Tel. 075 61-91 49 97

Tel. 075 61-90 62 91

Fax 075 61-91 49 48

info@robertkussauer.de

www.gutachten-kussauer.de

Öffentlich und vereidigter Sachverständiger der Handwerkskammer Ulm für das Maler- und Lackierhandwerk

Schwerpunkt  
- Schimmelpilzproblematik  
- Wärmedämmverbund- und Innendämmssysteme

Beurteilung von Schäden, Mängel und optischen Beeinträchtigungen an Gebäuden

Alles fürs Büro  
**KASPAR**  
88131 Lindau • Cramergasse 11-13  
www.kaspar.tv

Kopieren, drucken, scannen, faxen  
Multifunktions-Systeme von

**Canon**

Vielen Dank für die tolle Zusammenarbeit!  
Sandra & Guido Karl

*Ratsstuben*

Hotel Ratsstuben Familie Karl  
Ludwigstraße 7 • 88131 Lindau • Tel. 0 83 82 / 66 26  
Fax 0 83 82 / 2 74 43 23 • Kontakt@ratsstuben.info  
www.ratsstuben.li