

Haus- und Grundbesitzerverein Lindau e.V.

Der Landesverbandstag findet erstmals in Lindau statt

Anlässlich seines 100. Gründungsjubiläums richtet der Haus- und Grundbesitzerverein Lindau in diesem Jahr vom 19. bis 21. Mai den Landesverbandstag 2011 von Haus & Grund Bayern aus. Neben den Mitgliedern des Aufsichtsrates und des Vorstandes werden Vertreter aus allen bayerischen Haus- und Grund-Ortsvereinen erwartet, mithin ca. 250 Delegierte.



Prof. Dr. Dr. Franz Josef Radermacher
BZ-Foto: FAW Ulm

Neben einem interessanten und informativen Tagungsprogramm haben die Lindauer Vereinsvorstände und Helfer auch ein interessantes Rahmenprogramm für die Teilnehmer des Landesverbandstages zusammengestellt. So ist eine abendliche Bodenseeschiffahrt auf der MS Lindau mit der Verkostung von Wein und Edelbränden sowie einem Vortrag von Bezirksheimatpfleger Dr. Peter Fassel vom Bezirk Schwaben zu der „Lindauer Villenlandschaft von Bad

Schachen bis Leuchtenberg“ geplant.

Höhepunkt des Landesverbandstages in Lindau dürfte jedoch der Festvortrag von Prof. Dr. Dr. Franz Josef Radermacher am Donnerstag, 19. Mai 2011, um 19 Uhr in der Inselhalle sein. Er ist promovierter Mathematiker und Wirtschaftswissenschaftler und als Professor für Datenbanken und Künstliche Intelligenz an der Universität in Ulm tätig. Professor Radermacher ist Mitglied in zahlreichen Arbeitsgemeinschaften, Gremien und Organisationen und wurde 2002 Mitglied im „Club of Rome“. „Seine klare Sprache, sein Humor und seine Botschaft beeindrucken jedes Publikum zutiefst“, so Karl Wanner. Er greift aktuelle und zukünftige Probleme auf, prognostiziert künftige Entwicklungen und zeigt Lösungswege für eine „Welt in Balance“ auf. Die Veranstaltung mit Prof. Radermacher in der Lindauer Inselhalle ist öffentlich. Gäste sind herzlich willkommen. BZ



Der Sitz des Haus- und Grundbesitzervereins Lindau befindet sich im Haus Leuchtenbergweg 2A, wo auch jeden Mittwoch von 16 bis 18 Uhr die Beratung der Mitglieder stattfindet.
BZ-Foto: Archiv

Starker Mitgliederzuwachs

Mit dem laufend erweiterten Beratungs- und Dienstleistungsangebot ist es den Verantwortlichen von Haus und Grund Lindau in den letzten Jahren gelungen, immer mehr Immobilieneigentümer von dem Vorteil einer Mitgliedschaft zu überzeugen.

Waren es früher vorwiegend die Vermieter, die dem Verein beigetreten sind, werden Mitgliedschaften zunehmend auch von Banken, Versicherungen, Verbänden, Wohnungsbau-Gesellschaften und sogar von Gemeinden mit Immobilienbestand begründet.

Die Finanzkrise der Gemeinschaftswährung, der drohende Staatsbankrott einzelner Euro-Mitgliedsstaaten und der Banken-Schutzschirm nährten die Inflationsangst. Die damit einhergehende Nachfrage in der Wirtschafts-

und Tourismusregion Bodensee führten zu einem fast leergekauften Immobilienmarkt. Damit hängt auch zusammen, dass der Austritt wegen Immobilienverkaufs jüngst sehr rückläufig ist. So kann der Lindauer Verein mit fast 600 Mitgliedern einen Höchststand bei den Mitgliederzahlen vermelden.

Hohe Beratungsnachfrage besteht beispielsweise immer im Vorfeld des Neuabschlusses eines Mietverhältnisses.

Aufgrund der mit der Wirtschaftskrise zunehmenden Mieterinsolvenzen wurde die von Haus & Grund Lindau angebotene Bonitätsprüfung „Insolvenz Check“ sehr stark nachgefragt, ist vom 1. Vorsitzenden, Karl Wanner, im BZ-Gespräch zu erfahren.

(Fortsetzung nächste Seite)

Grußwort



RA Karl Wanner,
1. Vors. Haus &
Grund Lindau

Anlässlich des 100-jährigen Bestehens unseres Vereines ist es uns eine große Ehre, den Landesverbandstag von Haus & Grund Bayern in Lindau erstmals in unserer Vereinsgeschichte ausrichten zu dürfen.

Aufgrund der Feierlichkeiten zu diesem Jubiläum und der Tatsache, dass Lindau zum ersten Mal Gastgeber des Landesverbandstages ist, haben wir uns besondere Mühe gegeben und ein anspruchsvolles Rahmenprogramm mit Besuch der Insel Mainau, einer abendlichen Schifffahrt auf dem Bodensee und einer schönen Inselführung nebst Besichtigung der gerade stattfindenden Picasso-Ausstellung im Haus am Cavazzen zusammengestellt.

Besonders möchte ich Ihnen jedoch den Festvortrag von Herrn Prof. Dr. Dr. Franz Josef Radermacher ans Herz legen. Er greift die aktuellen und zukünftigen Probleme auf, prognostiziert künftige Entwicklungen und zeigt Lösungswege für eine „Welt in Balance“ auf. Wir wünschen der Tagung einen guten Verlauf mit informativen Vorträgen und interessanten Gesprächen.

Karl Wanner

Anzeigen

Weingut Haug

Straub Architektur

Anzeige

Hausbank München

Hechelmann

Haus- und Grundbesitzerverein Lindau e.V.

Ortsverein Lindau begeht in diesem Jahr sein 100. Jubiläum

Grußwort



Elmar Stegmann,
Landrat des Landkreises Lindau

Als Landrat und auch persönlich gratuliere ich dem Haus- und Grundbesitzerverein herzlich zu diesem runden Jubiläum. Die Mitgliederzahlen zeigen, dass der Bedarf nach Unterstützung und Austausch groß ist und der Verein gute Arbeit leistet. Auch der Landkreis Lindau ist „Hausbesitzer“. Vor allem Schulen gehören zu den Liegenschaften, die wir betreiben. Wie jeder andere Hausbesitzer ist auch der Landkreis Lindau bemüht, den Wert seiner „Häuser“ zu erhalten. Das heißt: Trotz knappem Haushalt müssen zielgerichtete Investitionen getätigt werden. In erster Linie investiert der Landkreis in die energetische Sanierung und Modernisierung seiner Schulen. Denn Energie ist aufgrund der begrenzten Verfügbarkeit von fossilen Brennstoffen für jeden Immobilienbesitzer ein großes Thema. Gut, wenn man sich bei solchen Belangen an Experten um Rat wenden kann. Der Haus- und Grundbesitzerverein ist dabei ein zuverlässiger und kompetenter Partner. Für die Tagung am Bodensee wünsche ich viele schönen Erinnerungen – auch an die Lindauer Gastfreundschaft. *Elmar Stegmann*

Fortsetzung:

Nach wie vor sind Fragen zu den Schönheitsreparaturen, den Betriebskosten, dem Wohnungseigentumsrecht, der Schenkungs- und Erbschaftssteuer in Verbindung mit dem Erbrecht ein Schwerpunkt der wöchentlichen Beratung in der Geschäftsstelle des Vereins im Leuchtenbergweg 2A. Die Beratung wird ausschließlich vom Vorsitzenden Rechtsanwalt Karl Wanner und seinem Anwaltskollegen O. Scheich durchgeführt.

Auf Lindau und Umgebung bezogen, nahm der Beratungsbedarf hinsichtlich der Zweitwohnungssteuer erheblich zu. Vermehrt traten Fragen zum Immissionsschutz wegen der angedachten Bahnhofs- und Trassenverlegung der Bahn und zur Umwidmung von Flächen im Rahmen des laufenden Flächennutzungsplanverfahrens der Stadt Lindau auf. „Mancher Immobilieneigentümer tat dabei seinen Unmut kund, da für ihn aus Gleichheitsgesichtspunkten nicht nachvollziehbar ist, warum seine Fläche vom Flächennutzungsplan nicht umfasst ist. Auch die restriktive Ausweisung von neuen Bauflächen im Flächennutzungsplan wurde mit dem Argument, dass Lindau seinen Flächenbedarf damit nur wenige Jahre decken kann und manch kleine Allgäugemeinde jetzt schon mehr Flächen ausweist, immer wieder moniert“, so Rechtsanwalt Karl Wanner.

Aktiv eingebracht hat sich der Verein Haus & Grund Lindau jüngst bei der Überarbeitung der Gestaltungssatzung für die Lindauer Insel. So ist es den Vertretern von H & G Lindau gelungen, dass durch die geforderten und aufgenommenen Öffnungsklauseln in der Satzung eine Einzelfallbetrachtung erfolgt und es durch das Abwägungsgebot zu sachgerechten aber auch unterschiedlichen Lösungen kommen kann.

„Mit Vehemenz hat sich unser Verein dafür eingesetzt, dass unter bestimmten, nicht störenden Gesichtspunkten nunmehr auch Solar- und Photovoltaikanlagen auf Inseldächern möglich sind. Gerade die Nutzung von Solarthermie wurde von Mitgliedern mit Inselimmobilien stark gefordert, da auf der Insel vermehrt heizungstechnische und energetische Haussanierungen anstehen und so der ökologische und durch Nachfrage von staatlichen Fördergeldern auch der wirtschaftliche Wirkungsgrad wesentlich verbessert werden können“, erläutert Wanner. *BZ*

Haus & Grund Lindau e.V.
Leuchtenbergweg 2A
Tel.: 0 83 82/27 75 98 -80
www.hug-lindau.de
Öffentl. Festvortrag
im Rahmen des Landesverbandstages mit Prof. Dr. Dr. Franz Josef Radermacher,
19. Mai 2011, 19 Uhr,
Inselhalle Lindau

Grußwort



Petra Seidl,
Oberbürgermeisterin von Lindau

Werte Teilnehmer am Landesverbandstag des Haus & Grund Bayern, ich freue mich, dass Ihr Landesverbandstag 2011 in Lindau stattfindet.

Lindau war immer schon als Tagungsort bekannt und beliebt.

Das liegt zum einen an der verkehrsgünstigen Lage im Dreiländereck und im Herzen Europas. Zum anderen bietet Lindau unseren Tagungsgästen ideale Bedingungen:

Tagungsraum und Hotels liegen nahe beieinander und auch zum Entspannen bietet die ehemals freie Reichsstadt viele Möglichkeiten. Es gibt viel zu schauen, zu entdecken und zu erforschen.

Dort tagen, wo andere Urlaub machen – vielleicht macht gerade dieser Umstand den Reiz aus, hier Ihre Tagung abzuhalten.

Der Bodensee mit den Alpen im Hintergrund bietet zudem eine ideale Kulisse.

Derzeit verwenden wir viel Energie darauf, Lindau als Tagungsstandort noch attraktiver zu machen. Dazu haben wir einen europaweiten Architekturwettbewerb zur Sanierung und Erweiterung der Inselhalle ausgeschrieben. Jetzt gilt es, alle Kräfte zu bündeln, um diesen finanziellen Kraftakt auch bewältigen zu können.

Ein außergewöhnliches Zeugnis der Baukunst entsteht zur Zeit mit dem Bauprojekt „Am Yachthafen“, das ich Ihnen ans Herz legen möchte. Hier verbinden sich moderne Architektur mit historischer Bausubstanz auf ideale Weise.

Ich wünsche Ihnen nun eine erfolgreiche Tagung mit guten Gesprächen, interessanten Vorträgen und wertvollen Diskussionen.

Wir freuen uns auf Sie!

Petra Meier to Bernd-Seidl

Anzeigen

Konzog Immo

Wanner Haus & Grunf

Immo Seegerer

Bay. Hausbesitzerversicherung

Immo A. Lang